湘南ミサワホーム設立55周年記念

MISAWA

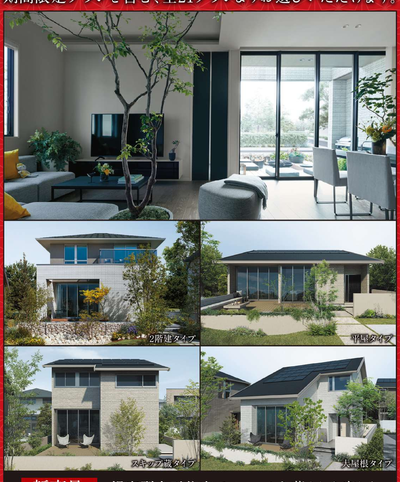
新春 住まいづくり応援キャンペーン

選考の上契約先着順 10棟

エリアモデル棟募集 期間／2024.1.2TUE～2.29THU

Aコース 新商品販売記念 **特別価格**にてご提供

期間限定プランを含む、全21プランよりお選びいただけます。



新商品 提案型企画住宅でスマートな暮らしを楽しむ

SMART STYLE Roomie（スマートスタイル ルーミエ）

Bコース 建物本体工事見積金額より 最大330（税込）万円値引き

ワンランク上の暮らしを追求したCENTURYブランド全11商品

敷地条件やこだわりを実現できる自由設計

CENTURY

さらに＋プラス特典

「Aコース」または「Bコース」を期間中にご成約いただいた方には

レジリエンスモデル 5.0kWh単機能蓄電池 特別価格55（税込）万円でご提供！

※その他蓄電池タイプもご用意しております。 ※設置工事費含む

キャンペーンに申し込む

建設業許可番号／神奈川県知事登録（特-4）第10143号、宅地建物取引業免許証番号／神奈川県知事（6）第22740号、（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟、（公社）神奈川県宅地建物取引業協会会員

住まいを通じて生涯のおつきあい

MISAWA **湘南ミサワホーム**

〒251-0041 藤沢市辻堂神台1-3-39 オザワビル7F 0466(33)6666

キャンペーンお問い合わせ 0120-371-330

受付時間：9:00～18:00 定休日：火・水曜日

MISAWA SOLUTION

未来を見据えた住まいづくり

注文住宅・一戸建ての「安全・安心」を追求したミサワホームのテクノロジー。強靭な構造体はもちろん昨今多発し、甚大な被害をもたらす自然災害への備えも踏まえたソリューション。

高断熱

南極で培った断熱性能を備えた住まい

南極昭和基地の建物の多くを担っているミサワホーム。気温-45℃風速60m/秒の厳しい環境下でも耐えられる、高断熱・高気密にすぐれた建物の技術が、住まいに活かされています。

耐震＋制震

強固なモノコック構造＋制震装置MGEO（エムジオ）

高強度の木質パネル同士を面接合したモノコック構造。地震の力を建物全体で受けとめるため、優れた強さを発揮します。制震装置「MGEO」は地震エネルギーを最大約50%軽減、建物の変形を抑え、クロスなどの仕上げ材へのダメージも最小限に。

保証・点検制度

住宅業界で最長クラスの構造体初期保証35年を実現

高性能・高品質・高耐久のミサワホームだからこそ、「長期の初期保証」、「保証延長」、「再保証」と3つの安心保証で業界№1クラスの保証制度を実現しています。住まいの安心と資産価値も保てる制度です。

デザイン

34年連続「グッドデザイン賞」受賞

「グッドデザイン賞」は57の住まいをはじめ、計172点の受賞は住宅業界で随一の実績です。「キッズデザイン賞」も17年連続受賞、累計受賞数は65点となります。

Heart&Earth Design

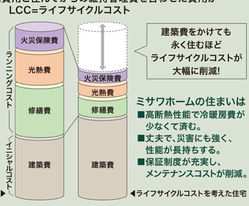
次世代を見越した住まいづくり

住宅のライフサイクルを通じて、環境に配慮し、安心で快適な住まいと良好な住環境の形成を推進しています。

LCC（ライフサイクルコスト）

建築費などの初期費用と住んでからの維持管理費を合わせた費用がLCC=ライフサイクルコスト

建築費を抑えても永く住むほどライフサイクルコストがかさんでしまう！



建築費をかけても永く住むほどライフサイクルコストが大幅に削減！

ミサワホームの住まいは

- ■高断熱性能で冷暖房費が少なくて済む。
- ■丈夫で、災害にも強く、性能が長持ちする。
- ■保証制度が充実し、メンテナンスコストが削減。

ライフサイクルコストを考えない住宅▶ ◀ライフサイクルコストを考えた住宅

安心の空気環境

業界初※1の「部別一定風量制御」をはじめ、省エネで快適な空気環境にこだわった換気システムを採用。

※1 2022年1月現在当社調べ

■快適な室温のまま効率的に換気できる「フロアセントラル換気システム」

■温度交換効率 **最大95%**で熱交換換気。冷暖房ロスを抑え、快適性も向上。

■PM0.5を99.9%捕集する **HEPAフィルター**が標準搭載。

■室内の空気圧を高める **「陽圧モード」** 花粉や粉塵の侵入を抑制します。

ZEH（ゼッチ）

ZEHとは？（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）

ZEHとは、高い「断熱」性能をベースに、高効率機器やHEMSによる「省エネ」、太陽光発電などによる「創エネ」を組み合わせることで、住まいの年間一次エネルギー消費量が正味おおむねゼロになる住まい。

子育てエコホーム支援事業がスタート！

補助対象
- ■子育て世帯：18歳未満の子を有する世帯
- ■若夫婦世帯：夫婦のいずれかが39歳以下の世帯

《対象期間》

令和5年11月2日以降に対象工事（新築：基礎工事より後の工程の工事）に**着手したものを対象。**

（交付申請までに事業者登録が必要）

対象住宅	補助額
①長期優良住宅	①100万円／戸
②ZEH住宅（強化外皮基準かつ再エネを除く一次エネルギー消費量▲20%に適合するもの）	②80万円／戸

※対象となる住宅の延べ面積は、50㎡以上240㎡以下とする。
※土砂災害特別警戒区域又は災害危険区域（急傾斜地崩壊危険区域又は地すべり防止区域と重複する区域に限る）に立地している住宅は原則除外とする。
※「立地適正化計画区域内の居住誘導区域外」かつ「災害レッドゾーン（災害危険区域、地すべり防止区域、土砂災害特別警戒区域、急傾斜地崩壊危険区域又は浸水被害防止区域）内」で建設されたもののうち、3戸以上の開発又は1戸若しくは2戸で規模1000㎡超の開発によるもので、都市再生特別措置法に基づき立地を適正なものとするために行われた市町村長の勧告に従わなかった旨の公表に係る住宅は原則除外とする。

ただし、以下の（i）かつ（ii）に該当する区域に立地している住宅は原則半額
（i）市街化調整区域
（ii）土砂災害警戒区域又は浸水想定区域（洪水浸水想定区域又は高潮浸水想定区域における浸水想定高さ3m以上の区域に限る）

キャンペーンに申し込む

【エリアモデル棟募集概要】●キャンペーン期間／2024年1月2日（火）～2024年2月29日（木）●特典／キャンペーン期間中に対象モデル建物を申込み、先着順に選考の上、採用になった方の中から契約先着順10棟に限り、表示の成約特典の対象者とさせていただきます。●Bコース特典は建築確認申請上の延床面積に対して15,000円（税抜）/㎡を値引きさせていただきます（延床面積の小数点以下切り捨て）。上限は200㎡までとさせていただきます。●募集締切／当企画は先着10棟に到達した時点で終了とさせていただきます。予めご了承ください。●申込条件／2024年2月29日（木）までにご契約が可能な方で、ご契約の翌月より7か月以内に着工が可能な方を対象とさせていただきます。建物のお引き渡しまでに湘南ミサワホームが主催する「建物見学会」等の会場としての使用や、SNS・ホームページへの実例掲載をさせていただくことがあります。●選考基準／募集条件および立地や広告効果などを考慮し選定させていただきます。●湘南ミサワホーム施工エリア内（神奈川県内及びその周辺）にお建ていただける方に限ります。土地をお探しの方には斡旋いたします。建築予定商品が該当敷地に建築可能か否か、敷地調査のうえ判断させていただきます。法的に建築不可の場所には建てられません。建築計画及び条件によってはお断りさせていただく場合がございます。詳細は担当ホームエンジニアまでお問い合わせください。●注意事項／ミサワホームグループ社員及びその二家族のお申し込みはできません。また、弊社ならびにミサワホーム株式会社及び他のミサワホームディーラーが実施する他の懸賞企画、限定商品販売、割引特典等を重複してご利用はできません。価格、仕様等詳細は担当ホームエンジニアまでお問い合わせください。屋外給排水工事、屋外電気工事、屋内外ガス工事等の付帯工事と建築確認申請費用、登記費用、諸経費、特殊運搬、設計料、工事監理料、地盤補強費用等は別途お客様のご負担となります。●当企画は湘南ミサワホームオリジナル企画です。